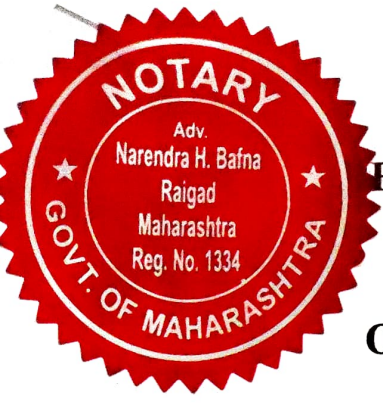


426



**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
WESTERN ZONE BENCH, PUNE
ORIGINAL APPLICATION NO. 88/2024(WZ)**

SIDDHARTH AMBAJI PATIL & ANR

.....Applicant

Versus

PEN MUNICIPAL COUNCIL & ORS.

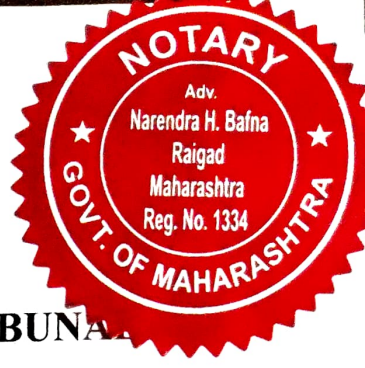
....Respondents

INDEX

Sr. No	Exhibits	Particulars	Page No
1.	--	Memo of Affidavit in Reply	
2.	1	Copy of 7/12 extracts of the said land bearing Gat No. 156	
3.	2	Copy of Mutation Entry No. 2842 dated 28.06.2023	
4.	3 (Colly.)	Copies of 7/12 extracts of said land bearing Gat Nos. 157 and 158	

LAST PAGE __

427



**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
WESTERN ZONE BENCH, PUNE
ORIGINAL APPLICATION NO. 88/2024(WZ)**

SIDDHARTH AMBAJI PATIL & ANRApplicant

Versus

PEN MUNICIPAL COUNCIL & ORS.Respondents

**AFFIDAVIT-IN-REPLY ON BEHALF
OF RESPONDENT NO. 4:**

I, Pravin Dnyanu Pawar, Sub Divisional Officer
Pen, District Raigad, do hereby state on solemn affirmation as
under:-

1. I say and submit that I have gone through the
contents of the present Original Application, I say that I
have gone through the relevant record maintained by
my office and got myself conversant with the facts in

relations to the subject matter raised in the Original Application.

2. I say that I have been authorised by and I am filing the present affidavit in reply on behalf of Respondent No. 4 on the basis of available office record and I crave leave of this Hon'ble Tribunal to file a further and other affidavit in reply if required at appropriate time in the interest of justice.
3. I submit that I deny each and every statements and averments made by the Applicant in the present Original Application against these Respondents and nothing in this Petition shall be deemed to have been admitted unless otherwise expressly accepted and/ or admitted by me hereinafter.
4. I submit that it appears from the revenue record that land bearing Gat No. 156 having area admeasuring 1.05.20 H. R. situating at village Ambeghar, Taluka Pen, District Raigad is mutated in the name of Pen Municipal Council. Hereto annexed and marked as **Exhibit -1** is the copy of 7/12 extracts of said land bearing Gat No. 156.



5. I further submit that it appears from Mutation Entry No. 2842 dated 28.06.2023 of village Ambeghar, Taluka Pen, District Raigad, that said land bearing Gat No. 156 has been acquired by Pen Municipal Council for the Solid Waste Management. Hereto annexed and marked as **Exhibit -2** is the copy of said Mutation Entry No. 2842 dated 28.06.2023.

6. I further submit that land bearing Gat No. 157 admeasuring 0.51.00 H. R. is recorded in the name of Siddharth Ambaji Patil and Gat No. 158 admeasuring 0.34.70 H. R. is recorded in the name of Vijayshree Siddharth Patil. Hereto annexed and marked as **Exhibit -3(Colly.)** are the copies of 7/12 extracts of said land bearing Gat Nos. 157 and 158.

7. I submit that in compliance of the order dated 30.04.2024 passed by this Honorable Tribunal, the joint committee has been constituted and said committee will independently submit its report to this Hon'ble Tribunal.




VERIFICATION

I, Pravin Dnyanu Pawar, Sub Divisional Officer Pen, Dist Raigad, do hereby state on solemn affirmation that whatever stated herein above is based upon the information derived from the official records, which I believe to be true and correct.

Solemnly affirmed at-----)

This 05 day of November, 2024)



Pravin Dnyanu Pawar
Sub Divisional Officer Pen
District Raigad

Deponent

I identify the Deponent,
Clerk to the

Drafted and Settled by :-



BEFORE ME

Adv. Narendra H. Bafna
B.Co.LLB.
NOTARY Govt. of Maharashtra
Reg. No. 1334/2019
C/o. Narendra Cloth Stores
L.B.S. Marg, Pen-Raigad.-402107.

Serial No. 550
No. of Pages: 3
Date- 5 / 11 / 20 24

Exh - 1

431

अहवाल दिनांक : 05/11/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- आंबेघर (553909)

तालुका :- पेण

जिल्हा :- रायगड

PU-ID : 20876832247

गट क्रमांक व उपविभाग : 156



भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.89.30 जगायत - इतर 0.05.00 एकुल 0.94.30 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) जमी (अ) 0.10.90 जमी (ब) - एकुल पो.ख 0.10.90 समुल्य क्षेत्र 1.05.20 अ-ब) आकारणी 0.00 कुडी किंवा अयोग्य आकारणी	304	नगर पातिका पेण	0.94.30	0.10.90	(2842)		कुळाने नाव व मंड इतर अधिकार इतर कायदा कलम 4(1) प्रमाणे भुसंगदनात समाविष्ट क्षेत्र 1.05.2 (1) इतर हेटवणे मध्यम प्रकल्पाच्या लाभ क्षेत्रात समाविष्ट (1716) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2842 व दिनांक : 28/06/2023
फेरफार क्र.	(1) (868) (1377) (1716) (1727) (2372) (2842)						सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आंबेघर (553909)

तालुका :- पेण

जिल्हा :- रायगड

गट क्रमांक व उपविभाग : 156

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील *							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी
2024- 25	खरीप	304*						चालू पड	1.0520

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"सदर दस्तावेज हा केवळ अंतर्गत शासकीय कार्यवाहीसाठी उपलब्ध आहे.
खाजगी वापर केल्यास योग्य दंड/शिक्षा केली जाईल याची नोंद घ्यावी."
दिनांक :- 05/11/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27240005028790000011202411

(नाव :- मतिशंभू मल्लिके जाधव)
ग्राम महसूल अधिकारी साह्या :- आंबेघरता :- पेण जि :- रायगड
..तलाठी सजा आंबेघर
ता.पेण, जि. रायगड

<https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

05/11/2024

Scanned with CamScanner

Exh-2

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम १०]

गाव :- आंबेघर

तासुका :- पेण

जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
2842	फेरफाराचा प्रकार अनोदणीकृत नोंदीचा प्रकार आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 28/06/2023 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 26/06/2023 बाजूस दाखल केलेल्या मिळकती बाबत मा.उपअधीक्षक भूमीअभिलेख पेण याचेकडील भूमापन /क.जा.प.६/२०१६/एस.आर.नं.६४/२०१६/ मौजे आंबेघर ता.पेण जि.रायगड येथील गट १५६/० मधील संपूर्ण क्षेत्र घनकचरा व्यवस्थापन विल्हेवाट व प्रक्रियासाठी भूसंपादन झालेले विशेष भूसंपादन अधिकारी रायगड अलिबाग यांचेकडील पत्र क्र.विभूसंपादन रा.अ./कार्य -१/आंबेघर/१४८८/अ.नि.०७/ दि.३०/०३/२००७ अन्वये दु.र.नं.१०७/२०१६ एस.आर.नं.६४/२०१६/ क.जा.प.६/२०१६तसेच लागत तहसीलदार पेण याचेकडील पत्र क्र.हक्कनोंद/कात-२/भूसंपादन/क.जा.प./२०२३ दिनांक २१/०२/२०२३ रोजीचे पत्रावरून नोंद केली. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 28/06/2023 (शिवाजी दत्तराव वाबळे) ग्राम महसूल अधिकारी आंबेघर साझा आंबेघर ता. पेण जि. रायगड	156 (मंजूर) एकूण 1	मा.उपअधीक्षक भूमीअभिलेख पेण याचेकडील भूमापन /क.जा.प.६/२०१६/एस.आर.नं.६४/२०१६ विशेष भूसंपादन अधिकारी रायगड अलिबाग यांचेकडील पत्र क्र.विभूसंपादन रा.अ./कार्य -१/आंबेघर/१४८८/अ.नि.०७/ दि.३०/०३/२००७ अन्वये दु.र.नं.१०७/२०१६ एस.आर.नं.६४/२०१६/ क.जा.प.६/२०१६तसेच लागत तहसीलदार पेण याचेकडील पत्र क्र.हक्कनोंद/कात-२/भूसंपादन/क.जा.प./२०२३ दिनांक २१/०२/२०२३ पाहिले, नोंद मंजूर. (प्रकाश धारू मोकल) मंडळ अधिकारी: कामाली ता.: पेण जि.: रायगड दि.: 28/06/2023

"सदर दस्तावेज हा केवळ अंतर्गत शासकीय कार्यवाहीसाठी उपलब्ध आहे. खाजगी वापर केल्यास योग्य दंड/शिक्षा केली जाईल याची नोंद घ्यावी."

(प्रकाश धारू मोकल)
मंडळ अधिकारी: कामाली
ता.: पेण
जि.: रायगड
दि.: 28/06/2023

Exh - 3 Ccolly 433

अहवाल दिनांक 05/11/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आवेघर (553909)

तालुका :- पेण

जिल्हा :- रायगड

PU-ID : 32517262392

गट क्रमांक व उपविभाग : 158



32517262392

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र ह.आर.चौ.मी. एकक 217	विजयश्री सिध्दाथ पाटील	0.30.60	4.25	0.04.10	(1776)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर हेटवणे मध्यम प्रकल्पाच्या ताभ क्षेत्रामध्ये समाविष्ट (1716) प्रलवित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक ---	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जि.रा.पट 0.21.50 जगापट - इतर 0.09.10 एतूज 0.30.60 नायब क्षेत्र							
ब) पोट सराव क्षेत्र (लागवड अयोग्य) मी (अ) 0.04.10 मी (ब) -							
एतूज पो.ख. 0.04.10 एतूज क्षेत्र 0.34.70 अ.व.							
भू-धारणी 4.25 मूली विद्या - जमाय भू-धारणी							
भू-धारण क्र. (1)(866)(1007)(1522)(1701)(1722)						मास आणि भू-धारण दिने:-	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आवेघर (553909)

तालुका :- पेण

जिल्हा :- रायगड

गट क्रमांक व उपविभाग : 158

पिकांसाठीील क्षेत्राचा तपसाल								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	
2024-25	खरीप	217*						चालू पड	0.3470	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"सदर दस्तऐवज हा केवळ अंतर्गत शासकीय कार्यवाहीसाठी उपलब्ध आहे. छात्रांनी यावर कोणत्याही प्रकारचा दावा/सिद्धांत/काही जाईल याची नोंद घ्यावी."

दिनांक : 05/11/2024

आवृत्तिक क्रमांक :- 27240005028790000011202415

(नाम) ललितकमल देव जाधव
ग्राम महसूल अधिकारी साध्य
तलाठी रायगड
ता. पेण, जि. रायगड

Exh-3

C Colly
434

अहवाल दिनांक : 05/11/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आंबेघर (553909)

तालुका :- पेण

जिल्हा :- रायगड

PU-ID : 25570244013

गट क्रमांक व उपविभाग : 157



25570244013

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी 64		सिध्दार्य अवाजी पाटील	0.47.00	8.94	0.04.00	(1719)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर हेटवणे मध्यम प्रकल्पाच्या लाभ क्षेत्रामध्ये समाविष्ट (1716) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरापत 0.47.00 वगापत - एकुण 0.47.00							
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) अ) 0.04.00 ब) -							
एकुण क्षेत्र 0.04.00							
एकुण क्षेत्र 0.51.00							
म.व. 8.94							
भू-धारणी							
इतर फेरफार क्र. (1)(1284)(1608)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आंबेघर (553909)

तालुका :- पेण

जिल्हा :- रायगड

गट क्रमांक व उपविभाग : 157

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2024-25	खरीप	64						चालू पड	0.5100	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"सदर दस्तावेज हा केवळ अतर्गत शासकीय कार्यवाहीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी बापर केल्यास योग्य दड/शिक्षा केली जाईल याची नोंद घ्यावी."

दिनांक :- 05/11/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 27240005028790000011202416

(नाव :- सतिका महीप जाधव)

ग्राम महसूल अधिकारी सायब आंबेघरता :- पेण जि. रायगड

सतिका महीप

ता.पेण, जि. रायगड

435

महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, रायगड - अलिबाग

नगर विकास शाखा

हिराकोट तळयाजवळ अलिबाग, ता अलिबाग, जि-रायगड ४०२ २०१

दूरध्वनी क्रमांक : ०२१४१-२२२११८/२२०२२९, फॅक्स क्रमांक : ०२१४१-२२७४५९/२२२०२५ Email id - daoraigad2022@gmail.com

नगरपरिषद प्रशासन शाखा-नपाप्र/कार्या-१/पेण/सिध्दार्थ अंबाजी पाटील /NGT WZB/८८० २०२४/२०२४ दि.२२/०५/२०२४

NGT WZB Pune Reference

प्रति,
उपविभागीय अधिकारी,
पेण उपविभाग पेण
जि. रायगड

विषय:- NATIONAL GREEN TRIBUNAL WESTERN ZONE BENCH, PUNE

Original Application No. ८८/२०२४ (WZ)

Siddharth Ambaji Patil -----Petitioners

V/S

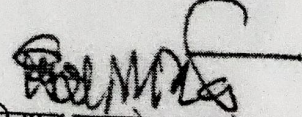
Pen Municipal Council & ors. -----Respondents

संदर्भ:- Registrar, NATIONAL GREEN TRIBUNAL WESTERN ZONE BENCH, PUNE
यांचेकडील आदेश व नोटीस या कार्यालयाकडे इमेलद्वारे प्राप्त दिनांक १६/०५/२०२४

उपरोक्त संदर्भिय विषयाचे पत्रान्वये Registrar, NATIONAL GREEN TRIBUNAL WESTERN ZONE BENCH, PUNE यांचेकडील दिनांक ३०/०४/२०२४ रोजीचा आदेश व नोटीस या कार्यालयाकडे इमेलद्वारे दिनांक १६/०५/२०२४ रोजी प्राप्त झाली आहे. सदरहू मुळ अर्ज ८८/२०२४ संबंधी पुढील सुनावणी व्हिडिओ कॉन्फरन्सींगद्वारे दिनांक २१/०८/२०२४ रोजी सकाळी १०.०० वाजता असल्याचे कळविले आहे.

सदहू प्रकरणी मा. जिल्हाधिकारी, रायगड यांना प्रतिवादी केलेले आहे. त्यामुळे प्रकरणी सुनावणी कामी उपस्थित राहणे, संबंधित सहा. शासकीय अभियोक्ता यांचेशी संपर्क साधून परिच्छेद निहाय म्हणणे NATIONAL GREEN TRIBUNAL, WESTERN ZONE BENCH, PUNE येथे दाखल करणेकामी मा. जिल्हाधिकारी, रायगड यांचे वतीने आपणांस याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सबब प्रकरणी, न्यायालयीन बाबी पूर्ण कराव्यात. तसेच आवश्यक वाटल्यास प्रतिज्ञापत्र दाखल करावयाचे झाल्यास त्यास या कार्यालयाची पूर्वमान्यता घेऊनच न्यायालयात दाखल करण्याची कार्यवाही करावी. वरीलप्रमाणे उचित कार्यवाही करून अहवाल या कार्यालयाकडे सादर करावा.


(किशन जावळे, भा.प्र.से)
जिल्हाधिकारी रायगड

प्रत :- मुख्याधिकारी, पेण नगरपरिषद, पेण, ता. पेण, जि. रायगड

२/- प्रकरणी, उपविभागीय अधिकारी, पेण, उपविभाग पेण यांचे कार्यालयास संपर्क साधून आवश्यक साहिती, कागदपत्र व संचिका उपलब्ध करून देण्यात यावी.